

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác (lần 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA DINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH25;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặt thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất đôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLDD ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình về việc phê duyệt (điều chỉnh, bổ sung) Kế hoạch quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-TTCUDVC ngày 14/7/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Đình quản lý, khai thác;

Xét Tờ trình số 23/TTr-TTCUDVC ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công và đề xuất của Trưởng Phòng Kinh tế tại Công văn số 46/PKT ngày 22 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà tại Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình để tổ chức thực hiện việc cho thuê nhà đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác.

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã thực hiện niêm yết danh mục nhà đất cho thuê, giá niêm yết tại trụ sở UBND xã, các địa điểm có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên công thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (dttlan)

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Ôn